**Уважаемые жители!**

**Информация по начислению платы за ОТОПЛЕНИЕ** и **ГОРЯЧУЮ ВОДУ
при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета:**

Плата за отопление и ГВС начисляется на основании следующих документов:

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354** «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - ***основополагающий документ***,

- **Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013г. № 15** (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области **от 28.06.2013г. № 180**) – в части нормативов ***по горячей воде***,

- **Постановление Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2010г. № 313** - в части нормативов ***по отоплению***,

- **Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) от 17 декабря 2012г. № 190-п** - в части ***тарифов*** для МУКП «СКС» на 2013 год (Приложения № 9 и № 10).

**1.** Плата ***за отопление*** для всех жителей рассчитывается по формуле:

***Плата за отопление = Норматив\*Тариф\*Общая площадь квартиры***

**Норматив (Гкал/м2)** – определяется по **Постановлению № 313** и зависит от года постройки дома; определяет, какое количество тепла (в Гкал) необходимо для обогрева одного квадратного метра помещения.

**Тариф (руб./Гкал)** – определяется на основании **Приказа ЛенРТК № 190-п** (на 2013 год, на 2014 год будет другой приказ); определяет стоимость единицы количества тепла, необходимого для обогрева.

**Общая площадь квартиры** **(м2)** – определяется по данным, предоставленным ЖКК (должны соответствовать замерам БТИ); это общая площадь всей квартиры, а в случае с коммунальными квартирами - общеприведенная площадь, т.е. площадь занимаемой комнаты + часть площадей общего пользования (коридор, с/у), пропорциональная площади занимаемой комнаты.

В квитанциях для упрощения ***Норматив\*Тариф*** рассчитан одной суммой в колонке ***«Плата/Тариф». Площадь*** – в колонке «Нат.показ./Норматив».

**2.** Плата **за ГВС** для жителей, в квартирах которых установлены **индивидуальные счетчики (ИПУ)**, рассчитывается по формуле (вы рассчитываете сами в верхней части квитанции):

***Плата за ГВС по ИПУ = (Конечное показание счетчика - Начальное показание счетчика)\*Тариф***

**Тариф (руб./куб.м)** - определяется на основании **Приказа ЛенРТК № 190-п**; определяет стоимость 1 кубометра горячей воды.

**3.** Плата **за ГВС** для жителей, **не имеющих индивидуальных счетчиков (ИПУ)**, рассчитывается по формуле:

***Плата за ГВС без ИПУ = Норматив\*Тариф\*Количество проживающих***

**Норматив (куб.м/чел)** – определяется на основании **Постановления № 15** (в ред. Постановления № 180); определяет, сколько кубометров горячей воды в среднем расходует в месяц один проживающий.

 **Тариф (руб./куб.м)** – определяется на основании **Приказа ЛенРТК № 190-п**; определяет стоимость 1 кубометра горячей воды.

**Количество проживающих** – в настоящее время определяется на основании данных паспортного стола ЖКК, т.е. по количеству прописанных. По закону это должны быть именно проживающие, в том числе и временно. Ресурсоснабжающая организация вправе проводить проверки по квартирам для выявления фактического количества проживающих в них людей (**п. 32. е(1) Постановления № 354**).

**4.** Плата за **общедомовые нужды по ГВС (ОДН ГВС)** определяется по формуле:

***Плата за ОДН ГВС = Норматив ОДН \* Тариф\*Общая площадь квартиры***

**Тариф (руб./куб.м)** – определяется на основании **Приказа ЛенРТК № 190-п**, определяет стоимость 1 кубометра горячей воды.

***Норматив ОДН =0,09\*Количество жителей дома/Площадь общедомовых помещений***

 - Определяется согласно Постановлению № 15 (в ред. Постановления № 180) – Приложение 6.

**0,09 (куб.м./чел./ мес.)**– расход горячей воды на общедомовые нужды,

 **Количество жителей дома** – определяется по данным паспортного стола ЖКК (должно быть количество фактически проживающих жителей - см. выше).

**Площадь общедомовых помещений** – определяется в соответствии с Техническими паспортами, по данным ЖКК, - это общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества.

**Обращаем Ваше внимание** на то, что **плата за ОДН** начала взиматься с сентября 2013г. Не думайте, что это нововведение. Ранее (до 2012 г.) эта плата была включена в общую сумму оплаты за ГВС (так же и ХВС), просто не было подразделения на Индивидуальное потребление и Общедомовое. Далее был период, когда по закону плату за ОДН должны были взимать, но по факту Правительство Ленинградской области не успело ввести нормативы для ее расчета. Нормативы были утверждены только к сентябрю этого года, поэтому в ваших квитанциях и появились эти статьи отдельной строкой.

**5. Пени** – пени начисляются, согласно **п. 14 статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации**: «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере **одной трехсотой ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, **от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки** начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.»

***Пени = Количество дней просрочки\*( 1/300)\* Ставка рефинансирования***

**Ставка рефинансирования** на сегодняшний день составляет 8,25%.

**Количество дней просрочки** - количество дней, прошедших после окончания срока оплаты до дня фактической оплаты.

**Срок оплаты** - согласно **п.1 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ** – по 10-е число месяца, следующего за оплачиваемым. Но в связи с многочисленными просьбами граждан администрацией МУКП «СКС» было принято решение о продлении срока оплаты до 20ого числа. Таким образом, пени будут начисляться, начиная с 21ого числа месяца, следующего за оплачиваемым, по день фактической оплаты.

**Оплачивайте коммунальные услуги своевременно!**

**Администрация МУКП «СКС»**