**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 20 февраля 2018 года аукциона** **на право заключения договора аренды.**

**Предмет аукциона –** право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602017:63, площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, ул. Малые Пороги, уч. №8 б.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: на контактах присоединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-2751 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п и составляет 121 988 рублей 40 копеек (сто двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь рублей 40 копеек), в том числе НДС 18% - 18 608 рублей 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 07.07.2017 № ЭСКЛ/16-01/9951, выданными ПАО энергетики и электрофикации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

**Водоснабжение и водоотведение:**

Врезку в водовод D63мм (ПНД) осуществить на участке водопровода проходящего вдоль улицы Малые Пороги, на против границ занимаемого участка. В месте врезки установить колодец с отсекающей арматурой.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 1,0 м3/сут.

В указанном районе централизованная система канализации (водоотведения) отсутствует. Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Плата за технологическое присоединение к сетям водоснабжения в настоящее время не взимается.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Техническими условиями на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 704/17 от 27.06.2017 выданными МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение».

**Газоснабжение:**

Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения низкого давления, проходящих по территории д. Малые Пороги.

Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 13.09.2017 № 8209 «О выдаче ТУ».

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 25.12.2014 № 61, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 1172/9-11-17/А).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы) предложенная участником аукциона

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 14.12.2016 №3118).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 17 января 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 14 февраля 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 16 часов 00 минут 16 февраля 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0602017:63.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 17 января 2018 года по 14 февраля 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 41-353.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru.

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 16 февраля 2018 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 20 февраля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. № 6.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 20 февраля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 20 февраля года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю. К. Посудина**