**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ**

**МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**04.12.2018 г.**  **г.п. им. Свердлова**

**Предмет публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 8 от 15.10.2018 г. «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2».
* Постановление № 170 от 16.04.2018 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2018 № 48».
* Решение Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 30 от 11.08.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями.
* Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству от 22.08.2018 исх. № 01-08-838/2018
* Письменное обращение Гладкого В.В. вх. № 1260 от 26.09.2018 г.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний, является Комиссия по землепользованию и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 25.10.2018 г. по 11.12.2018 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18, 26 ноября 2018 г. в 17 час. 30 мин.

**Информирование общественности:**

* Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») № 17 от 24.10.18;
* Размещение постановления и информационного сообщения о начале проведения публичных слушаний на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;
* Размещение информации по проекту и демонстрационных материалов на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;
* Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18 в здании МКУ «КДЦ «Нева» с 16 октября 2018 года.

**Количество участников публичных слушаний**: 12 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого**

**подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2 от 26.11.2018 г.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний с 25.10.2018г. по 26.11.2018г., письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2 в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2 от жителей Свердловского городского поселения поступило предложение о внесении в проект пешеходного прохода от остановки общественного транспорта вдоль восточной стороны земельного участка, принадлежащего Храму Святителя Николая Чудотворца к жилому дому № 12.

В период с 27.11.2018г. по 28.11.2018г. от физических и юридических лиц по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2 поступили заявления:

1) Толчеевой Н.В. и Редчиной С. Г. от 28.11.2018 г. вх. № 1512–внести в план проекта планировки подъездную дорогу к дому № 12 со стороны р. Нева (пешеходный проход от остановки общественного транспорта вдоль восточной стороны земельного участка, принадлежащего Храму Святителя Николая Чудотворца к жилому дому № 12).

2) Администрация МО «Свердловское городское поселение» (устно) - Учесть в проекте планировки увеличение площадки для перегрузки отходов до 350 кв.м. (17х20 в глубину)

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Постановлением Главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2018 № 8, нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по проекту планировки и проекту межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2 доведена до сведения жителей Свердловского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2 признаны состоявшимися.
2. Комиссия рекомендует направить в Комитет архитектуры и градостроительства Ленинградской области проект планировки и проект межевания территории, находящейся в микрорайоне № 2 г.п. им. Свердлова МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах: с юга – река Нева, с востока – территория кирпичного завода ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон», с севера – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги, с запада – автодорога Санкт-Петербург – г.п. им Свердлова – микрорайон 2 для утверждения с учетом предложения граждан и администрации МО «Свердловское городское поселение».
3. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  |  А.И. Башнин |
| Секретарь Комиссии |  |   Л.Ю. Воротилова |