**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейных объектов: «Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, связи и подъездная автомобильная дорога от Трудовой ул. до земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:75, расположенных в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

15.03.2019 г

г.п. им. Свердлова

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18, 15 марта 2019 г. в 16 час. 00 мин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состав комиссии:**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии:**А.И. Башнин – заместитель главы администрации МО «Свердловское городское поселение» по экономическим вопросам.**Заместитель председателя комиссии:** М.Ю. Подольская **-** начальник управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений**Секретарь комиссии**:Л.Ю. Воротилова – главный специалист землеустроитель управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
|  |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Е.В. Соболев | * главный специалист архитектор управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
 |
| Д.В. ФроловЮ.В. КасапуА.А. СарычевА.Э. Вардазарян С.В. Соколов**Присутствовали:** | * главный специалист по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

\_\_ заместитель председателя совета депутатов МО «Свердловское  городское поселение»;* начальник сектора по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского

 муниципального района Ленинградской области;* депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение»;
* начальник отдела по управлению ЖКХ.
 |

**Председатель комиссии:**А.И. Башнин – заместитель главы администрации по экономическим вопросам (и.о. главы администрации)**Заместитель председатель комиссии:**М.Ю. Подольская – начальник управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений**Секретарь комиссии**:Л.Ю. Воротилова – главный специалист землеустроитель управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Е.В. СоболевД.В. Фролов  | - Главный специалист архитектор управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;- Главный специалист по муниципальному имуществу управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; |

Жители и представители разработчика документации всего – 8 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в Комиссии по землепользованию и застройки администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейных объектов: «Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, связи и подъездная автомобильная дорога от Трудовой ул. до земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:75, расположенных в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1 от 11.02.2019 г. «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейных объектов: «Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, связи и подъездная автомобильная дорога от Трудовой ул. до земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:75, расположенных в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
* Постановление № 200 от 07.05.2018 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.04.2018 № 170».
* [Решение Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 30 от 11.08.2015](http://www.sverdlovo-adm.ru/organyi-vlasti/regulatory/decisions/reshenie-%E2%84%96-30-ot-11.08.2015) г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).
* Письмо ООО «БигБокс» от 17.01.2019 г. вх. № 158/01-18

**Порядок и регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председателя комиссии А.И. Башнина о предмете публичных слушаний, составе участников и регламенте проведения собрания – **10 мин.**

2. Выступления:

* Главный архитектор проекта Марцинкевич Е.Г. – **15 мин.**

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний – **20 мин**.

4. Подведение итогов публичных слушаний – **5 мин**.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Вступительное слово председателя комиссии А.И. Башнина**

Приветствие участников публичных слушаний. Поприветствовал участников. Сообщил о предмете заседания. Изложил заявление ООО «БигБокс» от 17.01.2019 г. вх. № 158/01-18 «О проекте планировки и проекте межевания территории с целью размещения линейных объектов: «Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, связи и подъездная автомобильная дорога от Трудовой ул. до земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:75, расположенных в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Территория проектирования расположена в северной части Муниципального образования «Свердловское городское поселение» на территории кадастрового квартала 47:07:0612001. На западе территория проектирования примыкает к границе с городом Санкт-Петербургом, на севере территория граничит с территорией проекта планировки и проекта межевания для размещения линейных объектов, разрабатываемого ООО «Теллус-проект». Площадь территории в границах проектирования составляет 7,57 га.

В период публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейных объектов: «Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, связи и подъездная автомобильная дорога от Трудовой ул. до земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:75, расположенных в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 11.02.2019 г. по 15.03.2019 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Всеволожский Вести» (Приложение «Невский Берег») от 12.02.2019 г. № 3

1.2. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru

2. Организация экспозиции документации по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейных объектов: «Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, связи и подъездная автомобильная дорога от Трудовой ул. до земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:75, расположенных в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в здании МКУ «КДЦ «Нева» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18.

В период публичных слушаний, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц в адрес комиссии по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района не поступило.

Письменные заявки на выступления в президиум собрания не поступили.

Предлагаю предоставить слово разработчику проекта – архитектору проекта Марцинкевич Е.Г.

**Выступления:**

**Выступила архитектор – Марцинкевич Е.Г.:**

Проектными решениями предусмотрено размещение всех проектируемых линейных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:214, находящимся в долгосрочной аренде. Подключение проектируемых линейных объектов к существующим инженерным коммуникациям предусмотрено вне границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:214 у границы г. Санкт-Петербург с Ленинградской областью. Образование новых земельных участков проектом не предусматривается, в соответствии с Постановлением правительства РФ №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Проектом планировки предлагается организация частных сервитутов на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:431 и 47:07:0000000:433.

Строительство линейных объектов на территории проектирования предусматривается вести в несколько этапов:

- 1 этап – строительство подъездной автодороги от Трудовой улицы к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0612001:75;

-2 этап – строительство инженерных коммуникаций – водопровода, канализации, газопровода и сетей связи от границы с Санкт-Петербургом до границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:75. Строительство инженерных коммуникаций будет вестись как открытым (в траншеях в зоне существующих инженерных коммуникаций), так и способом горизонтального направленного бурения вдоль проектируемой автодороги.

Все охранные зоны планируемых к строительству линейных объектов расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:214 и в границах устанавливаемых красных линий линейных объектов.

Настоящим проектом устанавливаются красные линии на севере, востоке и юге - по границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:214,

продолжив их до границы города Санкт-Петербурга с Ленинградской областью.

Проектом планировки сформирована единая зона планируемого размещения линейных объектов, планируемых к строительству на территории проекта планировки. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами устанавливаемых красных линий линейных объектов.

**Рассмотрение вопросов и предложений:**

Вопрос: Председатель комиссии Башнин А.И. – Технические условия на водоснабжение и водоотведение получены от ГУП «Водоканал» Санкт-Петербурга?

Ответ: Марцинкевич Е.Г. – да от ГУП «Водоканал» Санкт-Петербурга.

**Других вопросов от участников публичных слушаний не поступило.**

**Подведение итогов публичных слушаний:**

Председатель комиссии Башнин А.И. - в ходе проведения публичных слушаний были заслушаны: разработчик документации, вопросы и мнения участников публичных слушаний. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Свердловское городское поселение» публичные слушания считаются состоявшимися. Письменные предложения и замечания

по теме публичных слушаний в течение двух дней (18.03.2019 и 19.03.2019 г. в рабочее время) можно направить в комиссию по землепользованию и застройки МО

«Свердловское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 1, первый этаж, кабинет № 4 (УМИ).

 Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в установленном порядке.

Председатель комиссии поблагодарил всех участников публичных слушаний за принятое участие. Закрыл собрание по обсуждению предмета публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссииЗаместитель председателя  |  | А.И. БашнинМ.Ю. Подольская |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Е.В. Соболев |
|  |  |  |
|  Секретарь комиссии:  |  | Д.В. ФроловЛ.Ю. Воротилова |