**ПРОТОКОЛ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601004:58**

28.06.2018 г \_

г.п. им. Свердлова

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18, 25 мая 2018 г. в 17 час. 30 мин.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Информация о проекте, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, материалы по обоснованию проекта и демонстрационные материалы были размещены на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» Ленинградской области http://sverdlovo-adm.ru/, в разделе «Публичные слушания» (ссылка в системе Интернет: <http://sverdlovo-adm.ru/organyi-vlasti/city-architecture-public>.

**Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Организация и проведение публичных слушаний возложена на постоянно действующий совещательный орган при главе администрации МО «Свердловское городское поселение» – Комиссию по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» (далее – Комиссия)

**Присутствовали:**

|  |
| --- |
| **Председатель слушаний**:  А.И. Башнин – заместитель главы администрации по экономическим вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  **Заместитель председатель комиссии:**  М.Ю. Подольская – начальник управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Е.В. Соболев  Д.В. Фролов  С.В. Соколов  Ю.В. Касапу  А.Э. Вардазарян | - Главный специалист архитектор управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;  – Главный специалист по муниципальному имуществу управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  - Начальник отдела по управлению ЖКХ администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  - Заместитель председателя совета депутатов  - Депутат совета депутатов |
| **Секретарь слушаний**:  Л.Ю. Воротилова | - главный специалист землеустроитель управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |

А также жители и арендатор земельного участка всего – 10 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в Комиссии по землепользованию и застройки администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601004:58.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 5 от 31.05.2018 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601004:58».
* Постановление № 170 от 16.04.2018 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2018 № 48».
* [Решение Совета депутатом МО «Свердловское городское поселение» № 30 от 11.08.2015](http://www.sverdlovo-adm.ru/organyi-vlasti/regulatory/decisions/reshenie-%E2%84%96-30-ot-11.08.2015) г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями.

**Порядок и регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председателя слушаний А.И. Башнина о предмете публичных слушаний, составе участников и регламенте проведения собрания – **10 мин.**

2. Выступления:

* Разработчика проекта - арендатор земельного участка Хачатряна В.К. – **15 мин.**

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний – **20 мин**.

4. Подведение итогов публичных слушаний – **5 мин**.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **Вступительное слово председателя слушаний А.И. Башнина**

Приветствие участников публичных слушаний.

Поприветствовал участников. Сообщил о предмете заседания. Изложил заявление индивидуального предпринимателя Хачатряна В.К. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601004:58». Предоставил слово разработчику проекта - арендатор земельного участка Хачатряну В.К.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0601004:58 расположен на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» в дер. Новосаратовка, ул. Покровская дорога,

В период публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601004:58 с 01.06.2018 г. по 25.06.2018 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Всеволожский Вести» (Приложение «Невский Берег») от 01.06.2018 г. № 8

1.2. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru

2. Организация экспозиции документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601004:58 в здании МКУ «КДЦ «Нева» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18.

В период публичных слушаний с 01.06.2018 г. по 25.06.2018 г. включительно, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц в адрес комиссии по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района не поступило.

Письменные заявки на выступления в президиум собрания не поступили.

Предлагаю предоставить слово арендатору земельного участка - Хачатряну В.К.

1. **Выступления:**

**Выступил арендатор земельного участка Хачатрян В.К.:**

В целях осуществления расширения и реконструкции здания склада автозапчастей на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Новосаратовка, Покровская дорога, с кадастровым номером 47:07:0601004:58 (вид разрешенного использования - в целях расширения (реконструкции) здания склада автозапчастей предоставлен мне в аренду на основании договора аренды №5817/1.6-08 от 1 июня 2016 г.

Рассматриваемый земельный участок площадью 798 кв.м. имеет неправильную геометрическую форму, в самой широкой части земельного участка расстояние от одной границы земельного участка до другой составляет 7,82 метра, в самой узкой части - 1,16, данный факт препятствует процессу реконструкции и расширению предприятия с учетом установленных градостроительных регламентов, а именно Правилам землепользования и застройки утвержденными Решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 21 от 21.07.2014 г. и Решением Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 25.12.2014 г. № 61 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение».

Данный земельный участок расположен на территории сложившегося производственного квартала, и был взят в аренду с целью осуществления реконструкции и расширения существующего здания склада.

**Рассмотрение вопросов и предложений:**

**Вопрос: Касапу Ю.В. –** попадает ли данный земельный участок в санитарно-защитную зону от ЗАО «Племенной завод Приневское»?

**Ответ: Соболев Е.В. –** данный земельный участок попадает в санитарно-защитную зону от ЗАО «Племенной завод Приневское». Размещение складских объектов не противоречит Федеральному закону от 30.03.199 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Других вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

1. **Подведение итогов публичных слушаний:**

Председатель комиссии по слушаниям Башнин А.И..: в ходе проведения публичных слушаний был заслушаны разработчик документации, вопросы и мнения участников публичных слушаний. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Свердловское городское поселение» публичные слушания считаются состоявшимися. Письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний в течение двух дней (26.06.2018 и 27.06.2018 г. в рабочее время) можно направить в комиссию по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 1, первый этаж, кабинет № 4 (УМИ).

Закрыл собрание по обсуждению предмета публичных слушаний.

В отведенные сроки письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке не поступили.

**По итогам проведения публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» принято решение:**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешенияна отклонение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601004:58 считать состоявшимися.
2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить главе администрации МО «Свердловское городское поселение» не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний по обсуждению документации.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).
4. Направить необходимый комплект документов для утверждения в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Возражения от участников публичных слушаний по данному решению не поступили.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель слушаний  Заместитель председателя слушаний |  | А.И. Башнин  М.Ю. Подольская |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Е.В. Соболев |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Д.В. Фролов  С.В. Соколов  Ю.В. Касапу  А.Э. Вардазарян  Л.Ю. Воротилова |