**ПРОТОКОЛ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601003:1**

25.06.2018 г \_

г.п. им. Свердлова

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18, 25 мая 2018 г. в 17 час. 00 мин.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Информация о проекте, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, материалы по обоснованию проекта и демонстрационные материалы были размещены на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» Ленинградской области http://sverdlovo-adm.ru/, в разделе «Публичные слушания» (ссылка в системе Интернет: <http://sverdlovo-adm.ru/organyi-vlasti/city-architecture-public>.

**Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Организация и проведение публичных слушаний возложена на постоянно действующий совещательный орган при главе администрации МО «Свердловское городское поселение» – Комиссию по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» (далее – Комиссия)

**Присутствовали:**

|  |
| --- |
| **Председатель слушаний**:  А.И. Башнин – заместитель главы администрации по экономическим вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  **Заместитель председатель комиссии:**  М.Ю. Подольская – начальник управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Е.В. Соболев  Д.В. Фролов  С.В. Соколов  Ю.В. Касапу  А.Э. Вардазарян | - Главный специалист архитектор управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;  – Главный специалист по муниципальному имуществу управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  - Начальник отдела по управлению ЖКХ  - Заместитель председателя совета депутатов  - Депутат совета депутатов |
| **Секретарь слушаний**:  Л.Ю. Воротилова | - главный специалист землеустроитель управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |

А также жители и разработчик документации (арендатор земельного участка) всего – 10 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в Комиссии по землепользованию и застройки администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601003:1.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 4 от 31.05.2018 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601003:1».
* Постановление № 170 от 16.04.2018 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2018 № 48».
* [Решение Совета депутатом МО «Свердловское городское поселение» № 30 от 11.08.2015](http://www.sverdlovo-adm.ru/organyi-vlasti/regulatory/decisions/reshenie-%E2%84%96-30-ot-11.08.2015) г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями.

**Порядок и регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председателя слушаний А.И. Башнина о предмете публичных слушаний, составе участников и регламенте проведения собрания – **10 мин.**

2. Выступления:

* Представитель собственника земельного участка – Гамзаев Э.А.о. – **15 мин.**

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний – **20 мин**.

4. Подведение итогов публичных слушаний – **5 мин**.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **Вступительное слово председателя слушаний А.И. Башнина**

Приветствие участников публичных слушаний.

Поприветствовал участников. Сообщил о предмете заседания. Изложил заявление правообладателя земельного участка - Гамзаева Р.А.о. «О предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601003:1». Предоставил слово представителю правообладателя земельного участка - Гамзаеву Э.А. о.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0601003:1 расположен на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» в дер. Новосаратовка, ул. Полевая, уч. 19а,

В период публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601004:58 с 01.06.2018 г. по 25.06.2018 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Всеволожский Вести» (Приложение «Невский Берег») от 01.06.2018 г. № 8

1.2. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru

2. Организация экспозиции документации по предоставлению разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601003:1 в здании МКУ «КДЦ «Нева» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18.

В период публичных слушаний с 01.06.2018 г. по 25.06.2018 г. включительно, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц в адрес комиссии по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района не поступило.

Письменные заявки на выступления в президиум собрания не поступили.

Предлагаю предоставить слово представителю собственника земельного участка - Гамзаеву Э.А.о.

1. **Выступления:**

**Выступил представитель собственника земельного участка - Гамзаев Э.А.о.:**

Я, Гамзаев Эльшан Алекбер оглы, являюсь представителем собственника земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, ул. Полевая, участок № 19а, кадастровый номер 47:07:0601003:1, площадью 1 318 кв.м.

В настоящее время указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования: «размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.214 года № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61, при размещение на земельном участке объектов капитального строительства более 300 кв.м, объекты относятся к условно разрешенным видам использования.

Мною принято решение о размещении на данном земельном участке объекта капитального строительства нежилого назначения (торгового комплекса –шоу-рум) площадью более 300 кв.м.

В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» проектируемый объект не относится к объектам:

- являющимся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;

- в отношении которых устанавливаются классы опасности;

соответственно не требует установление санитарно-защитной зоны, так как не оказывает негативного влияния на человека и окружающую среду.

**Рассмотрение вопросов и предложений:**

**Вопрос: Касапу Ю.В.:** попадает ли данный земельный участок в санитарно-защитную зону от ЗАО «Племенной завод Приневское»?

**Ответ: Соболев Е.В.:** данный земельный участок попадает в санитарно-защитную зону от ЗАО «Племенной завод Приневское». Размещение торговых комплексов не противоречит Федеральному закону от 30.03.199 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**Вопрос: Соколов С.В.:** что с водоснабжением и водоотведением?

**Ответ: Гамзаев Э.А.о:** Вода есть, водоотведение будет локальное.

**Вопрос: Башнин А.И.:** Позволяет ли площадь земельного участка разместить локальные очистные сооружения в границах данного участка?

**Ответ: Гамзаев Э.А.о:** Позволяет.

Других вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

1. **Подведение итогов публичных слушаний:**

Председатель комиссии по слушаниям Башнин А.И.: в ходе проведения публичных слушаний был заслушаны разработчик документации, вопросы и мнения участников публичных слушаний. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Свердловское городское поселение» публичные слушания считаются состоявшимися. Письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний в течение двух дней (26.06.2018 и 27.06.2018 г. в рабочее время) можно направить в комиссию по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 1, первый этаж, кабинет № 4 (УМИ).

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в установленном порядке. Председатель комиссии поблагодарил всех участников публичных слушаний за принятое участие. Закрыл собрание по обсуждению предмета публичных слушаний.

В отведенные сроки письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке не поступили.

**По итогам проведения публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» принято решение:**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении решения на условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601003:1, считать состоявшимися.
2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить главе администрации МО «Свердловское городское поселение» не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний по обсуждению документации.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).
4. Направить необходимый комплект документов для утверждения в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Возражения от участников публичных слушаний по данному решению не поступили.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель слушаний  Заместитель председателя слушаний |  | А.И. Башнин  М.Ю. Подольская |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Е.В. Соболев |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Д.В. Фролов  С.В. Соколов  Ю.В. Касапу  А.Э. Вардазарян  Л.Ю. Воротилова |