

Ленинградская область
Всеволожский район

Закрытое акционерное общество

"Племенной завод Принезское"

Юридический адрес: 198149, Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н, п. Новосаратовка

Почтовый адрес: 198149, г. Санкт-Петербург,

Октябрьская ул. 112/1

Тел.: 44-55-11 факс: 44-55-11

от 08.08.2014

на №

Мехереву СВ
Жаев

Администрация МО

"Свердловское городское поселение"

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Вх. № 1112 от 01.08 2014г.

И.о. главы администрации
МО «Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
А.С. Колесниковой

Уважаемая Анна Сергеевна !

ЗАО «Племенной завод Принезское» просит Вас внести изменения в генеральный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, площадью 31662 кв.м, расположенного по адресу : Ленинградская область Всеволожский район д. Новосаратовка в массиве участок Центральное в связи с тем, что при разработке генерального плана была допущена техническая ошибка .
Данный участок имеет статус с 13.08.2004 года «земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения домов многоэтажной жилой застройки» .

Приложения :

- копия свидетельства о собственности ;
- копия кадастрового паспорта.

С уважением,
Генеральный директор



М.Х. Этуев

Бражникова Е.И.
446-83-07

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

повторное, взамен свидетельства : серия 47-АА № 458557 , дата выдачи 13.08.2004;
серия 78-АД № 319621 , дата выдачи 25.09.2009;
серия 78-АД № 421485 , дата выдачи 13.10.2009

Дата выдачи:

"06" июля 2010 года

Документы-основания: • Протокол общего собрания участников долевой собственности ЗАО "Племенной завод "ПРИНЕВСКОЕ" от 29.04.2003г.

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", ИНН: 4703003595, ОГРН: 1034700554790, дата государственной регистрации: 29.12.1992г., наименование регистрирующего органа: Администрация Всеволожского района Ленинградской области, КПП: 470301001, адрес местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новосаратовка

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 31662 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "ПРИНЕВСКОЕ", в районе д.Новосаратовка в массиве уч.Центральное

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0605001-3

Существующие ограничения (обременения) права: 1) Использование участка возможно при обязательном соблюдении режима водоохранной зоны реки Невы. 2) Часть земельного участка площадью 8249,7 кв.м является охранной зоной ЛЭП.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" августа 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/09-32/2004-169

Регистратор

Колесова Н.Г.



КОПИЯ
СЕКРЕТАРЬ
КУДРЯШОВА И С

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.

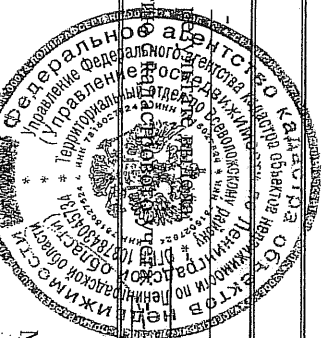
14 апреля 2010 г.

№ 4707/201/10-4703

1	Кадастровый номер	47:07:0605001:3	2	Лист №	1	3	Всего листов	3	
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	-							
5	-	6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:					
		18.06.2004							
7	Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не д. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-	
9	Разрешённое использование:	для размещения домов многостаночной жилой застройки							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	80637414.84	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	2546.82	14	1964 г.
15	Сведения о правах:								
Вид права		Правообладатель			Общие отметки				
собственность		ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ"			-				
16	Общие отметки:	площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания кадастровый паспорт изготовлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Кадастровый номер 47:07:0605001:3 равнозначен кадастровому номеру 47:07:06-05-001:0003							
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номер участка, преобразованного в						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию						

Нач. территориального отдела по Всеволожскому району

Ашанин С.В.



М.П.

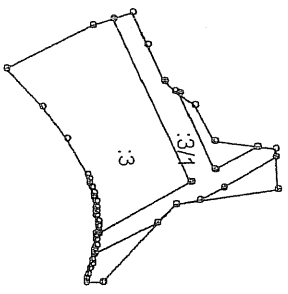
(подпись)

Кадастровый номер 47:07:0605001:3

2 Лист № 2

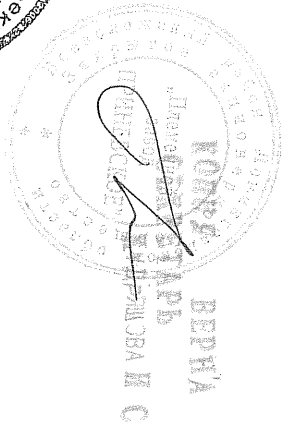
3 Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:8000

Условные



Нач. территориального отдела по Всеволожскому району

Алианин С.В.