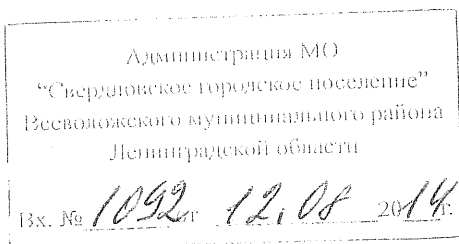


*Мерзлов С.В.*  
*Мерз*

Главе администрации МО «Свердловское  
городское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области **В.А.Тыртову**



От **Зайцева Леонида Георгиевича**

Год рождения 1981г. паспорт

Серия 82 02 номер 99 55 01

Дата выдачи 10.12.2002 г.

Кем выдан ОВД г. Каспийска РД.

Проживающий по адресу: СПб, ул. Боровая 88  
кв.14 Телефон 8 (911) 288-26-17

Электронная почта uabwmn@mail.ru

Ответ отправить на электронный адрес

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании приложения 1 к решению Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21.07. 2014 г., №20, приложение 1 к решению Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21.07.2014 г. №21 «об утверждении Генерального плана» и «об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а так же на основании не однократного обращения с просьбой внести изменения в генеральный план, на что Вы мне сообщали, что к данному вопросу необходимо вернуться после того как генеральный план будет утвержден.

Согласно выше изложенного, генеральный план утвержден, о чем свидетельствует публикация в газете НЕВСКИЙ БЕРЕГ № 9/1, №9/2, №10/1, №10/2 приложение 1, приложение 2 к решению от 21.07.2014г. №20 и №21, **ПОВТОРНО** прошу внести изменения в генеральный план с целью включить земельные участки по адресу: «Свердловское городское поселение» Всеволожский район, Ленинградской области, уч. Островки-Пороги с кадастровыми номерами: 47:07:06-05-005:0028 и 47:07:06-05-005:0029 в Земли поселений (земли населённого пункта) и изменить категорию использования на жилые зоны с обозначением ТЖ-2-1, Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами. Прошу учесть при внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», что для данных участков необходимо предусмотреть подъездной путь.

Обоснование: согласно инвестиционной программе ОАО «Ленэнерго» данные участки будут электрифицированы в 2014 году, основание ТУ и договор на технологическое присоединение, подписаны между Сечкиной Р.А. с одной стороны и пригородными электрическими сетями филиал ОАО «Ленэнерго» с другой стороны.

### **Приложения:**

1.Свидетельство о государственной регистрации права Собственности  
кадастровый номер 47:07:06-05-005:0028 копия 1экз. на 1 листе

2.Свидетельство о государственной регистрации права Собственности  
кадастровый номер 47:07:06-05-005:0029 копия 1экз. на 1 листе

3. Доверенность копия 1экз. на 1 листе

По доверенности

Дата

*12.08.2014*

подпись

78 А А 6474314

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, четырнадцатого мая две тысячи четырнадцатого года.

Я, гр. Сечкина Расмия Алиевна, 01 августа 1954 года рождения, место рождения: пос. Старая Кулатка Старо-Кулаткинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт 40 03 209455, выданный Управлением внутренних дел Пушкинского района Санкт-Петербурга 26 ноября 2002 года, код подразделения 782-084, проживающая по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, с/х Ленсоветовский, дом 16, квартира 7, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Зайцева Леонида Георгиевича, 15 февраля 1981 года рождения, место рождения: г. Каспийск Республики Дагестан, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 82 02 995501, выданный Отделом внутренних дел г. Каспийска, Республики Дагестан 10 декабря 2002 года, код подразделения 052-006, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 88, квартира 14,

быть представителем во всех государственных, административных, иных органах, учреждениях и организациях Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных отделах, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, районном управлении технической инвентаризации, ПИБ, БТИ, Инспекции Федеральной налоговой службы, органах местного самоуправления, органах исполнительной власти, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области, Государственном земельном кадастре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, ФГУ «Земельная Кадастровая палата», Комитете по архитектуре и градостроительству, районной, городской администрации, Комитете по управлению муниципальным имуществом, налоговых органах, нотариальных конторах, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и иных компетентных органах, по вопросу получения всех справок и документов, изменения категории земель, изменения назначения разрешенного использования земельного участка, а также иных действий касающихся земельных участков, находящихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-он, уч. Островки-Пороги, кадастровые номера: 47:07:06-05-005:0029 и 47:07:06-05-005:0028,

с правом любых действий касающихся электрофикации вышеуказанных земельных участков, согласования и подписании протоколов/актов собраний собственников земельных участков муниципального образования, участвовать в таких собраниях и принимать решения от имени доверителя по любым хозяйственным и другим вопросам, в том числе получить дубликаты правоустанавливающих документов, произвести кадастровую съемку, межевание, с правом определения границ землепользования, с правом подписания соответствующих актов, справок и извещений, получить справку о нормативной стоимости земли, план земельного участка, ситуационный план, экспликацию, выкопировки, кадастровый план, технический паспорт, кадастровый паспорт, справку об отсутствии арестов и запретов, справку об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество, переходящее в порядке наследства или дарения, выписки из ЕГРП, ЕГРЗ, получить иные справки, свидетельства и другие документы, вносить изменения в Единый государственный реестр прав;

для чего предоставляется право подавать и получать все необходимые справки, документы, свидетельства, дубликаты, вносить изменения в ЕГРП, получать выписки из ЕГРП, с правом внесения изменений и исправлений в случае технических ошибок, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, с правом приостанавливать регистрацию, представлять необходимые документы и возобновлять регистрацию, получить зарегистрированные документы, подавать различного рода заявления, оплачивать сборы, госпошлины, налоги, иные необходимые платежи, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

доверитель

Санкт-Петербург.

Четырнадцатого мая две тысячи четырнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ломашевой Светланой Вячеславовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Егоровой Ольги Владимировны.

Доверенность подписана гр. Сечкиной Расмией Алиевной в моем присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 20-252.

Взыскано по тарифу: 1300 руб. 00 коп.

В том числе взыскано за услуги правового и технического характера: 800 руб. 00 коп.

временно исполняющая обязанности нотариуса

Ломашева С.В.

КОПИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи:

"07" ноября 2008 года

**Документы-основания:** Свидетельство о праве на наследство по закону дополнительное бланк серия: 78 АА №321484, выдал нотариус Санкт-Петербурга Аракчеева Н.Ю. 17.07.1998г., реестровый номер 1Н-390

Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) №35/07-3-3264 от 17.05.2007г., выдан территориальным отделом по Всеволожскому району Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области

Решение от 25.08.2008г

**Субъект (субъекты) права:** Сечкина Расима Алиевна, дата рождения 01.08.1954г., место рождения: пос. Старая Кулатка Старо-Кулаткинского района Ульяновской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 03 № 209455, выдан 26.11.2002г. Управлением Внутренних Дел Пушкинского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-084; адрес места жительства: Россия, Санкт-Петербург, пос. Шушары, с/х Ленсоветовский, д.16, кв.7

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 18760 кв. м

**Адрес объекта:** Ленинградская область, Всеволожский район, уч.Островки-Пороги

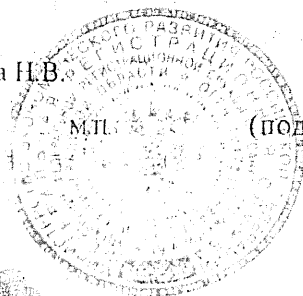
**Кадастровый (или условный) номер:** 47:07:06-05-005:0029

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 47-78-12/060/2008-118

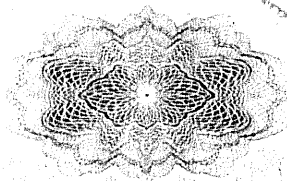
Регистратор

Цапаева Н.В.



(ПОДПИСЬ)

78-АГ 628090



САНКТ-

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи:

"07" ноября 2008 года

**Документы-основания:** Свидетельство о праве на наследство по закону дополнительное бланк серия: 78 АА №321484, выдан нотариус Санкт-Петербурга Аракчеева Н.Ю. 17.07.1998г., реестровый номер 1Н-390

Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) №35/07-3-3264 от 17.05.2007г., выдан территориальным отделом по Всеволожскому району Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области

Решение от 25.08.2008г

**Субъект (субъекты) права:** Сечкина Расимья Алиевна, дата рождения 01.08.1954г., место рождения: пос. Старая Кулатка Старо-Кулаткинского района Ульяновской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 03 № 209455, выдан 26.11.2002г. Управлением Внутренних Дел Пушкинского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-084; адрес места жительства: Россия, Санкт-Петербург, пос. Шушары, с/х Ленсоветовский, д.16, кв.7

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 10000 кв. м

**Адрес объекта:** Ленинградская область, Всеволожский район, уч.Островки-Пороги

**Кадастровый (или условный) номер:** 47:07:06-05-005:0028

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 47-78-12/060/2008-119

Регистратор

Цапаева Н.В.

М.П.

(подпись)

78-АГ 628091

САНКТ-